No.166-R08-19　にかほ市平沢字清水55

ルックバックのロケ地文林堂さんに近い駅前の利便性の良い立地にある４LDKの賃貸物件♪





小屋、東屋もついています。眺めの良いロケーション。すぐに住めます。

＜物件情報＞

建築時期	平成2年9月
家屋構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺
宅地面積	---------
延床面積	119.73㎡
区分	賃貸
希望価格	65,000円（敷金礼金なし）
付帯物件	小屋、焼却炉、東屋
水道	上水道
電気	東北電力
キッチン	LPガス
トイレ	水洗
風呂	LPガス
空き家になった時期	令和7年5月

＜主な最寄な施設までの距離＞

駅	仁賀保駅　150m
市役所	仁賀保庁舎　850m
病院	加藤医院 150m
スーパー	ビフレ 1700m
コンビニ	セブンイレブン　1300m
保育園等	にかほ保育園　1300m
小学校	平沢小学校　７００m
中学校	仁賀保中学校　2700m
高校	仁賀保高校　9500m
高速道路	仁賀保IC　1300m
公園	潮風公園　450m





























《間取り図》



物件種別	戸建	部屋番号	
物件名	平沢清水貸家		
所在地	にかほ市 平沢字清水55番地		
交通	ＪＲ羽越本線 仁賀保駅 徒歩2分		
学区	平沢小学校(0.7km)・仁賀保中学校(2.4km)		
周辺施設			
間取タイプ	4LDK	建物構造	軽量鉄骨造 地上2階建
間取詳細	(1階：和8帖×1、1階：和6帖×1、2階：和10帖×1、2階：和8帖×1、1階：LDK12.5帖、サンルーム4帖)		
月額賃料	65,000円/月		
敷金	—	礼金	—
共益費	—	管理費	—
保証会社	利用必須　アーク株式会社　39198		
その他費用	年額保証料/年：10,000円、決済サービス料/月：330円、ハウスクリーニング費用：66,000円		
駐車場	敷地内 無料	駐車場複数	可3台まで
保険	要加入	仲介料	71,500円 (1ヶ月相当)
築年月	平成2年9月	専有面積	119.73㎡
入居可能日	即入居可	取引態様	仲介
トイレ	洋式 独立 水洗 暖房便座 洗浄機能付	風呂	有 シャワー有 追焚機能付 給湯式
設備	上水道設備(公営) 下水道設備(浄化槽) 給湯(ガス) 洗面化粧台 (独立) LPガス ガスコンロ 専用庭 床下収納 下駄箱 洗濯機置場 システムキッチン 物置 二重サッシ 網戸 照明器具 電話配線設備		
備考	保険加入2年間 保険料(参考) 19,000円 礼金敷金不要 セキスイハイム社軽量鉄骨ユニット住宅 普通賃貸借		

駅前にある賃貸物件ですので、周辺エリアの徒歩圏内です。
公園や飲食店なども多く利便性の良いエリアです。











