

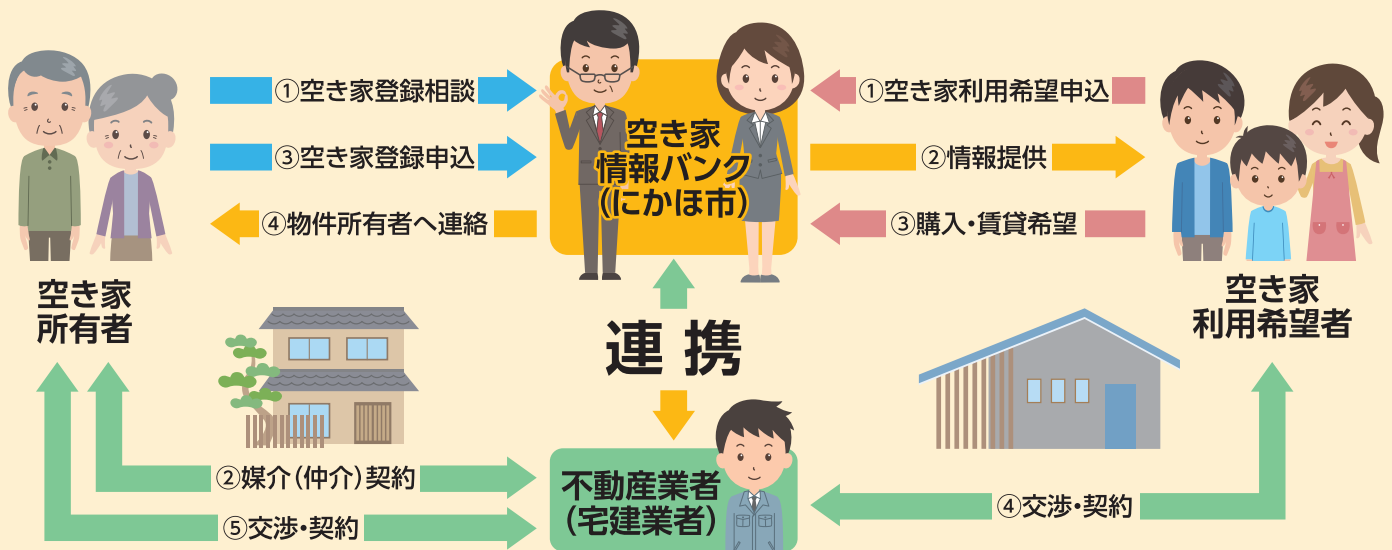
にかほ市 **空き家** 情報登録制度のご案内

空き家情報登録制度(空き家情報バンク)とは?

にかほ市の空き家情報バンクは、市内にある空き家の売却や賃貸を希望する所有者から申請があった物件情報を市公式ホームページや移住ポータルサイト「にかほ一む」で公開し、市内の空き家を探している市民や移住希望者等に情報提供する制度です。



空き家情報バンクの仕組み



空き家情報バンクの手続き

空き家所有者(売主・貸主)

① 空き家登録相談

市職員が登録したい空き家の状況等を聞き取りしますので事前にご相談ください。相談時に市内の不動産業者等をご案内します。

② 媒介(仲介)契約

不動産業者が現地調査等を実施し、活用可能な空き家については、所有者と媒介(仲介)契約を締結します。

③ 空き家登録申込

登録申請書等に媒介(仲介)契約書の写しを添付し、市に提出してください。提出後、市職員が空き家の外観や内部の写真等を撮影し、空き家情報バンクに登録します。

④ 物件所有者へ連絡

利用希望者から見学や購入・賃貸の申込があったときは市から連絡します。

⑤ 交渉・契約

利用希望者と不動産業者の仲介(媒介)により交渉・契約を行います。

空き家利用希望者(買主・借主)

① 空き家利用希望申込

空き家を探している方や空き家情報バンク登録物件の購入等を検討している方は、登録申請書に必要事項を記入し、市に提出してください。

② 情報提供

市公式ホームページや市移住ポータルサイトで登録物件の情報を公開します。利用希望登録者には、必要に応じて個別に情報を提供します。

③ 購入・賃貸希望

登録物件の見学や購入・賃貸を希望する場合は、市にご連絡ください。見学には、不動産業者及び市職員が立会います。



④ 交渉・契約

所有者と不動産業者の仲介(媒介)により交渉・契約を行います。

※にかほ市は空き家の売買、賃貸等に関する交渉及び契約については一切関与いたしません。

空き家利活用に関する助成制度

(令和3年12月1日現在)

No.	事業名	概要	対象者		各助成制度のお問い合わせ先
			所有者	利用者	
1	空き家仲介手数料補助金事業	空き家情報バンク物件の売買又は賃貸借契約時に不動産業者に支払う仲介手数料の2分の1を補助します。(上限5万円)	○	○ (※)	商工政策課 ふるさと創造班 0184-43-7600 
2	空き家家財道具等処分費補助金事業	空き家情報バンク物件の売買契約に係る家財道具等の処分に要する費用の2分の1を補助します。(上限10万円)	○	○ (※)	
3	若者夫婦・子育て世帯空き家購入奨励金事業	空き家情報バンク物件を購入した夫婦のいずれもが40歳未満の若者夫婦又は18歳以下の子どもがいる子育て世帯に対し、最大50万円を交付します。		○ (※)	
4	定住奨励金事業	定住を目的として市内に住宅を取得し転入された方(若しくは転入後定住のために3年以内に住宅を取得した方)に対し、最大100万円の奨励金、固定資産税相当額3ヶ年分、家族1年間無料温泉パスポートを交付します。		○	
5	フラット35連携事業	「定住奨励金」「若者夫婦・子育て世帯空き家購入奨励金」と併せて住宅ローン「フラット35」を利用する方に対し、金利引下げを行います。(当初5年間0.25%引下げ)		○	
6	住宅リフォーム推進事業(子育て空き家購入型)	リフォーム工事費50万円以上の工事で、18歳以下の子どもが1人以上の子育て世帯が購入した空き家のリフォームを行う場合、工事費の15%、上限30万円を補助します。(市内業者が工事を施工などの条件があります。)		○	建設課 建設管理班 0184-38-4307 
7	住宅リフォーム推進事業(空き家購入型)	リフォーム工事費50万円以上の工事で、購入した空き家のリフォームを行う場合、工事費の10%、上限20万円を補助します(市内業者が工事を施工などの条件があります。)		○	

(※) 事前に空き家情報登録制度への利用希望者登録が必要です。

空き家情報バンクの掲載例



空き家情報バンク紹介ページ



物件詳細情報

にかほ市公式ホームページ ▶ <https://www.city.nikaho.akita.jp/>

にかほ市移住・Uターン・お仕事支援ポータルサイト「にかほ一む」 ▶ <https://www.nikahome.jp/>

申込み・問い合わせ先

〒018-0192 秋田県にかほ市象潟町字浜ノ田1番地 にかほ市役所象潟庁舎
商工観光部 商工政策課 ふるさと創造班
TEL : 0184-43-7600 / FAX : 0184-43-3239
 E-mail : shoukou@city.nikaho.lg.jp

にかほ市 空き家 申込 検索 | 🔍

空き家情報バンクの詳細はこちら



最新の空き家物件情報ははこちら

